|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  муниципального округа Первоуральск  от 26.03.2025 № 41 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7/2025 от 24 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили возражения по пункту 8 проекта решения: «Территория залесена, внесение изменений приведет к ухудшению экологической обстановке микрорайона Магнитка».

Решение: Участок поставлен на кадастровый учет в 2011 году с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», обременен правом аренды с 2016 года. В силу ст. 209 Гражданского кодекса идет приведение документации в соответствие с фактическим использованием земельного участка. Существующая территориальная зона Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) представляют территории, необходимые для обеспечения деятельности железнодорожного транспорта. Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120007:176 образован из неразграниченной территории и не относиться к объектам железнодорожной деятельности. На земельном участки расположен объект капитального строительства (кадастровый номер 66:58:012007:1473). Исходя из данных Единого государственного реестра недвижимости, камеральных работ территория вышеуказанного земельного участка не залесена и используется в соответствии с целевым назначением, предусмотренный законодательством Российской Федерации. Буферная зона между территорией жилой застройки и производственных (складских) площадок, осуществляется за счет зеленных насаждений в границах территории лесного фонда (городские леса).

Других замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу, с учетом поступивших возражений.